



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**(Ως προς τον τίτλο)**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23<sup>ης</sup>/2015 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **385/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Παροχή πληρεξουσιότητας στο Δικηγόρο Αθηνών κ. Αθανάσιο Γ. Τζαβέλλα (ΑΜ/ΔΣΑ 8403) για τη διενέργεια κάθε εξώδικης ή δικαστικής ενέργειας που θα απαιτηθεί για την κατοχύρωση του εμπράγματος δικαιώματος της πλήρους κυριότητας του Δήμου επί του έως την ολοκλήρωση της εντολής αυτής του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΕ 051471320001/0/0 που βρίσκεται στη θέση Τούφα στην επί των οδών Ιωαννίνων αρ 2 και Πεντέλης

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μήνα **Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **14500/25-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης (Ε.Η.Δ.) θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το ενέκριναν ομόφωνα.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **9<sup>ο</sup> Εκτός Ημερησίας Διάταξης** θέμα είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 14887/26-05-2015 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιβ', ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

Στην προκειμένη περίπτωση:

Με τις 06.12.1937 και 30.11.1950 διαθήκες της, η Σεβαστή Καλλισπέρη του Νικολάου και της Μαρίας κληροδότησε μεταξύ άλλων στο Ελληνικό Δημόσιο ένα «κτήμα εξ έντεκα στρεμμάτων εις θέσιν Νεραΐδα, ανθόκηπον καλλιεργήσιμον ενοικιασμένον εις τον Γεράσιμον Δρακάτον». Κατά τη βούληση της διαθέτιδας, το ακίνητο αυτό θα χρησιμοποιείτο για την ίδρυση αυτοτελούς εκπαιδευτικού και φιλανθρωπικού ιδρύματος θηλέων με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΝ ΜΟΡΦΩΤΗΡΙΟΝ» στη μνήμη Γεωργίου και Ερασμίας Καλλισπέρη, το οποίο θα αποτελείτο από δύο τμήματα, ήτοι από τη Σχολή θηλέων με το όνομα «ΕΛΛΗΝΙΣ» και από το Σύλλογο (θηλέων) με το όνομα «ΕΛΙΚΩΝ». Το ίδρυμα αυτό συστάθηκε με το από 12.02.1955 Β/Δ, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 54<sup>Α</sup>/01.03.1955. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος με την από 10.05.1977 ομόφωνη απόφασή του απεφάνθη ότι συντρέχει περίπτωση επωφελέστερης αξιοποίησης του άνω κτήματος, τούτου όντος ανεπαρκούς για την εκπλήρωση των σκοπών της διαθέτιδας και ότι θα πρέπει να παραχωρηθεί για την ανέγερση κτιρίου που θα στεγάσει τα Γυμνάσιο και Λύκειο Θηλέων Χαλανδρίου τηρουμένης της σχετικής διαδικασίας του Ν. 455/1976. Με την υπ'αρ. 6258/1977 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που εκδόθηκε επί της από 20.06.1977 αιτήσεως του Δήμου Χαλανδρίου, αφενός βεβαιώθηκε ότι είναι απραγματοποίητη καθόλη την έκτασή της η θέληση της διαθέτιδος, αφετέρου κρίθηκε ότι επωφελέστερη αξιοποίηση της κληρονομικής περιουσίας της Σεβαστής Καλλισπέρη είναι η διάθεση άνευ ανταλλάγματος του ανωτέρω κτήματος για την ανέγερση Γυμνασίου-Λυκείου Χαλανδρίου. Το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων ζήτησε με το από 01.08.1974 έγγραφό του προς το Υπουργείο Οικονομικών τη δωρεάν παραχώρηση του ως άνω κτήματος προς το Σχολικό Ταμείο του Γυμνασίου Θηλέων Χαλανδρίου για την ανέγερση του Γυμνασίου Θηλέων Χαλανδρίου. Με την υπ'αρ. πρωτ. 0197/676/1.7-61-1978 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Οικονομικών αποφασίστηκε ότι επωφελέστερη αξιοποίηση του στη θέση ΝΕΡΑΪΔΑ Χαλανδρίου οικοπέδου του κληροδοτήματος Καλλισπέρη εκτάσεως 11 στρεμμάτων είναι η διάθεσή του στα Σχολικά Ταμεία του Γυμνασίου και Λυκείου Χαλανδρίου. Τη διάθεση αυτή οι Σχολικές Εφορίες του Γυμνασίου και Λυκείου Χαλανδρίου αποδέχτηκαν με το από 29.10.1980 πρακτικό. Στη συνέχεια το Υπουργείο Δημοσίων Έργων πληροφόρησε τον ΟΣΚ ότι με την υπ'αρ. Γ/7277/704/18.03.1978 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων το προαναφερόμενο κτήμα χαρακτηρίστηκε ως χώρος σχολείου. Ο ΟΣΚ δημοπράτησε την ανέγερση διδακτηρίου και εν τέλει το ανήγειρε. Στο σχολικό αυτό συγκρότημα στεγάζεται σήμερα το 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Χαλανδρίου και το 2<sup>ο</sup> Λύκειο Χαλανδρίου.

Μετά την κατάργηση των σχολικών εφοριών η μεταβίβαση κατά κυριότητα των σχολικών κτιρίων του 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου Χαλανδρίου και του 2<sup>ου</sup> Λυκείου Χαλανδρίου και του οικοπέδου επί του οποίου αυτά έχουν ανεγερθεί παρέμεινε σε εκκρεμότητα με αποτέλεσμα σήμερα στις πρώτες εγγραφές του Κτηματολογίου Χαλανδρίου το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051471320001/0/0

να φέρεται ότι ανήκει σε τρίτους και δη στους 1) Κων/νο Δρακάτο του Σπυριδωνος και της Αντιγόνης κατά ποσοστό (33,33/100) εξ αδιαιρέτου, 2) Μαρία χα Κοσμά Λουκάτου, το γένος Σπυριδωνος και Αντιγόνης Δρακάτου κατά ποσοστό (33,33/100) εξ αδιαιρέτου, 3) Γεράσιμο Δρακάτο του Σπυριδωνος και της Αντιγόνης κατά ποσοστό (16,67/100) εξ αδιαιρέτου, 4) Παναγιώτα συζ. Θεοδώρου Θεοδωρή, το γένος Νικολάου και Ευφροσύνης Κολιού κατά ποσοστό (4,16/100) εξ αδιαιρέτου, 5) Παναγιώτη Θεοδωρή του Θεοδώρου και της Αλεξάνδρας κατά ποσοστό (4,17/100) εξ αδιαιρέτου, 6) Αριστοτέλη Κολιό του Νικολάου και της Ευφροσύνης κατά ποσοστό (4,17/100) εξ αδιαιρέτου και 7) Ειρήνη συζ. Αριστοτέλη Κολιού, το γένος Μιχαήλ και Ξανθής Γελασάκη κατά ποσοστό (4,17/100) εξ αδιαιρέτου. Από τον έλεγχο που διενεργήθηκε στα οικεία Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου επί του εν λόγω ακινήτου από το δικηγόρο Αθανάσιο Τζαβέλλα, στον οποίο είχε ανατεθεί η έρευνα αυτή με την υπ'αρ. 534/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χαλανδρίου διαπιστώθηκε ότι επί του ακινήτου αυτού έχουν εγγραφεί διεκδικητικές αγωγές, κατασχέσεις και προσημειώσεις που πρέπει να εξαλειφθούν.

Προϋπόθεση δε της άσκησης διεκδικητικής αγωγής για την κατοχύρωση του εμπράγματος δικαιώματος της πλήρους κυριότητας του Δήμου Χαλανδρίου επί του εν λόγω ακινήτου είναι η έκδοση από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικής διαπιστωτικής πράξης για τη μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου στο Δήμο Χαλανδρίου.

Η σχολική ακίνητη περιουσία όλων των βαθμίδων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης μεταβιβάζεται στους ΟΤΑ, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκεται το ακίνητο. Οι σχετικές διατάξεις που ορίζουν την μεταβίβαση είναι το άρθρο 5 § 1 του Ν.1894/90, το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.2009/92 καθώς και η Κ.Υ.Α. με αριθμό ΣΤ/13/93 (ΦΕΚ 40 Β'/26.1.94). Σύμφωνα με το ως άνω άρθρο 31 § 1 του Ν. 2009/92, «η κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών όλων των δημοσίων σχολείων της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και τα σχολικά κτίρια, για τα οποία έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με τα οικόπεδά τους, μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα. Τα αποπερατωμένα κατά τη δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδό τους μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης. Για τη συντέλεση της μεταβίβασης της κινητής και ακίνητης περιουσίας καθενός σχολείου με το οικόπεδό του εκδίδεται απόφαση του αντίστοιχου νομάρχη. Οι αποφάσεις, που αφορούν ακίνητα, μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του χωρικά αρμόδιου υποθηκοφυλακείου. Μεταβιβάσεις που έχουν γίνει ήδη κατ'εφαρμογή της παρούσας παραγράφου προ της αντικαταστάσεώς της θεωρούνται ισχυρές. Οι εφορείες σχολείων, που προβλέπονται από το άρθρο 40 του ν. 1566/1985, καταργούνται.».

Σύμφωνα με το άρθρο 274 Ν. 3463/2006, η απόφαση του Νομάρχη που προβλέπεται από το άρθρο 5 του Ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α) για τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας των δημοσίων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στους Δήμους ή στις Κοινότητες εκδίδεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται από τον οικείο Γραμματέα της Περιφέρειας. Μετά το Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) και σύμφωνα με το άρθρο 280, την ως άνω διαπιστωτική απόφαση εκδίδει ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4164/2013, η προθεσμία άσκησης αγωγής για τη διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό φύλλο ακινήτου που βρίσκεται σε περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν από την ισχύ του Ν. 3481/2006 παρατάθηκε σε 12 έτη και σε 14 έτη για το Ελληνικό Δημόσιο. Αφού η περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση και διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου, ορίστηκε ως η ημερομηνία έναρξης του κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 02.06.2005. Επομένως, η προθεσμία για την άσκηση διεκδικητικής αγωγής για τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής όσον αφορά στην κυριότητα του Δήμου Χαλανδρίου επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051471320001/0/0 λήγει την 02.06.2017, άλλως την 02.06.2019, αν θεωρήσουμε ότι οι ΟΤΑ προστατεύονται όπως το Δημόσιο και σε σχέση με τις εγγραφές του

Κτηματολογίου. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές του Κτηματολογίου και οι φερόμενοι ως συγκύριοι κατά τα ως άνω του εν λόγω ακινήτου, αποκτούν οριστικά εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας επ'αυτού.

2. Επειδή, κατά συνέπεια, συντρέχει λόγος να σχηματιστεί σχετικός φάκελος από πληρεξούσιο Δικηγόρο για την υποβολή αίτησης από το Δήμο Χαλανδρίου στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και/ή σε τυχόν άλλο αρμόδιο όργανο προκειμένου να εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη για την μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου στο Δήμο Χαλανδρίου και στη συνέχεια να γίνει η εγγραφή της πράξης αυτής στο κτηματολογικό φύλλο του εν λόγω ακινήτου, η άσκηση διεκδικητικής αγωγής καθώς και κάθε αναγκαίου ένδικου μέσου (αγωγής ή αίτησης) για την εξάλειψη των επί του ακινήτου εγγραφέντων βαρών, κατασχέσεων και διεκδικητικών αγωγών.

3. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση και εκπροσώπηση του δήμου, από πληρεξούσιο δικηγόρο, πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

4. Επειδή στο Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται, σύμφωνα με τον Οργανισμό του, Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, στο οποίο όμως δεν υπηρετεί κάποιος δικηγόρος με πάγια αντιμισθία, μέχρι σήμερα.

5. Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών κ. Αθανάσιο Γ. Τζαβέλλα, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ/ΔΣΑ 8403) για τη διενέργεια κάθε εξώδικης ή δικαστικής ενέργειας που θα απαιτηθεί για την κατοχύρωση του εμπράγματος δικαιώματος της πλήρους κυριότητας του Δήμου επί του έως την ολοκλήρωση της εντολής γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051471320001/0/0 που βρίσκεται στη θέση Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου επί των οδών Ιωαννίνων αρ. 2 και Πεντέλης.

6. Η αμοιβή του θα είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ).

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10.

**2)** την παροχή πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο Αθηνών κ. Αθανάσιο Γ. Τζαβέλλα, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ/ΔΣΑ 8403) για τη διενέργεια κάθε εξώδικης ή δικαστικής ενέργειας που θα απαιτηθεί για την κατοχύρωση του εμπράγματος δικαιώματος της πλήρους κυριότητας του Δήμου επί του έως την ολοκλήρωση της εντολής γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051471320001/0/0 που βρίσκεται στη θέση Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου επί των οδών Ιωαννίνων αρ. 2 και Πεντέλης.

Η αμοιβή του θα είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ).

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **385/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 02/06/2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,  
ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ